

Prodej, Stavební bydlení, Bratrouchov, 146 856 m2

Motto: „Neprodáváme pouze dům, louky a lesy. S odkazem našich předků, kteří se zde po desetiletí a staletí starali, jak nejlépe dovedli o své živobytí, tak se i my snažíme, aby tento malebný kout přírody nepřišel vniveč a začal opět vzkvétat. Proto jsme připraveni jej předat dále někomu, kdo vdechne místu nový život.“ Nabízíme k prodeji unikátní soubor rozsáhlých pozemků s udržovanou rodinnou usedlostí rozkládajících se v západní části Krkonošského národního parku těsně pod hřbetem vrchu Hejlov (835m n.m.) v obci Bratrouchov, která je součástí města Jablonec nad Jizerou. Malebný horský kout Bratrouchov, vklíněný mezi Rokytnici nad Jizerou a Vítkovice v Krkonoších, vyniká svým kontrastem velice řídké zástavby a přitom bezprostřední blízkostí center turistického ruchu. Odkaz na přehledové video zde: <https://ulozto.cz/file/WEgEJ8lwZtrv/statek-bratrouchov-hq-mp4> (554MB)
<https://ulozto.cz/file/uVnys8qnJrSf/statek-bratrouchov-lq-mp4> (55MB) Odkaz na mapu: <https://mapy.cz/zakladni?x=15.4762200&y=50.7017187&z=17&base=ophoto&source=addr&id=10645310> Popis: Všechny pozemky na sebe s výjimkou jednoho plynule navazují a jsou dostupné přímo z obecní asfaltové komunikace, která soubor pozemků středově protíná. Pozemky jsou slunné, suché rovinaté či mírně svažité, lesní pozemky jsou mírně svažité až svažité. Všechny pozemky jsou snadno dostupné i osobním automobilem. Pozemky v okolí domu jsou orientovány na jih až jihozápad, druhá část s lesním pozemkem na východ. Snadná dostupnost všech pozemků je z obecní komunikace, která je celoročně udržována městem Jablonec nad Jizerou. V těsné blízkosti domu je ovocný sad, na který navazuje menší smíšený les se skalnatým výběžkem o výměře cca 7000m2. Louky i lesy jsou trvale hospodářsky udržovány a mají charakter typický pro ekologické horské bio zemědělství. Dům je typickou velkou horskou usedlostí, kdy na obytnou část navazuje část hospodářská. V domě jsou 2 světnice a jeden pokoj v patře. Dům i stodola jsou třípodlažní. Na horní straně domu jsou 3 zachovalé klenuté sklepy. V domě je zavedena elektrina a rozvod vody z vlastní studně samospádem. Topení je v kamnech dřevem. V severní části domu je prostorný kamenný chlív. Pod domem se nachází jednopatrová dílna s podkrovím (původní vejminek). Nad domem u silnice je pak sklad zemědělského nářadí a dvoupatrová stodola. Katastr nemovitostí: Číslo LV: 589 , Katastrální území: Bratrouchov [609633] Celková výměra: 146 856 m2 Zastavěná plocha: 836 m2 (3 samostatné budovy) Trvalý travní porost: 118 190 m2 Lesní pozemek: 24 689 m2 Ostatní plocha: 3 141 m2 Podmínky prodeje: - přímý prodej bez zprostředkovatele - oboustranné férové jednání - prohlídky možné po předchozí dohodě kdykoli (volejte PO-NE 8:00-17:00) - poprodejní servis: znalost místních firem, řemeslníků, úřadů, starousedlíků, sousedů i jejich nátur a zvyklostí :o), historie místa ... Těšíme se na setkání s Vámi!

Podrobnosti:

Evidenční číslo:	
Kraj:	Liberecký

Obec:	Jablonec nad Jizerou
Katastr:	Bratrouchov

Výměra	146856m ²
Terén	-

Cena celkem	14 200 000 Kč
Cena za m ²	96 Kč

ID pro přímé jednání s kanceláří: 2435

Prodejce

Mobil:

E-mail:

Foto:









*pozemky***a***farmy.cz*